Haime Croes

UN 'DOCTOR' TA CURA FCCA

Su interes semper tabata den funcionamento di economia di islanan of piasnan chikito. Pa e motibo aki el a dicidi pa scohe un carera scientifico riba e temanan di islanan chikito en relacion cu turismo, poblacion y ecologia. Un di e temanan den e cuadro aki ta con vivienda y hende ta pas den esakinan y con por yuda esnan cu entrada basico yega na nan propio cas. Dr. Haime Croes (43) a caba di termina otro etapa di su bida, cu su promocion como 'Doctor'. Un titulo cu kisas hopi den pueblo no ta conpronde su nificacion, ya cu hopi hende ta relata esaki como un docter den medicina.

'TUR COS TA MUSTRA CU TA BAY STABILISA HENTER FCCA CU UN SURPLUS GRANDI, CU PA BASTA AÑA NO A MIRA'

Dr. Haime Croes a traha den e mundo di vivienda, y conoce esaki profundamente, specificamente di vivienda social. (*Florin: e titulo 'Dr.' Doctor ta esun mas halto den e mundo academico, cu mas bien ta un specialisacion despues di e titulo di 'Drs.'Doctorandus).* Basa riba su estudio na Hulanda el a conoce diferente structura di corporacionanan manera FCCA. E conoce henter e structura di FCCA (Fundacion Cas pa Comunidad Arubano) bon ya cu e tawata na cabez dos biaha den e proceso di reorganisacion di e empresa. Na aña 2002, Haime Croes a keda nombra como presidente di e 'Raad van Toezicht' di FCCA y a mira cu apesar cu e lo ta leu for di su pais pa su estudio, tog e lo por haci su trabou di control efectivamente haciendo uso di e posibilidadnan di internet y 'conference call'. **No mester lubida cu como presidente di raad bo ta un persona cu ta controla y no uno cu ta maneha e empresa diariamente. Debi cu den tur sociedad na mundo tin un grupo grandi di persona, cu a base di nan salario no ta 'cualifa' na un banco pa yega na un cas, institucionnan manera FCCA, ta wordo lanta pa yuda e personanan aki.** Meta di FCCA ta uno pa construi casnan pa esnan di menos recurso, pa e por funciona bon, mester di e 'placa barata' na un interes mas abou cu riba e mecado di capital. Esaki ta e unico forma pa logra algo pa e gruponan aki.

Unabez cu a cuminsa funciona como raad, a bira bisto cu e desafio grandi di FCCA tabata pa haya e asina yama 'placa barata' y drecha e situacion financiero di FCCA. Esaki debi na perdidanan grandi di Interbank como partner di FCCA e tempo aya. Pa por a scapa FCCA benta di Interbank a tuma lugar. Un debe di 42 miyon florin a keda marca den e bukinan di FCCA, cu di un forma of otro nan mester a busca manera di sali for di dje. Haime Croes mes no kier bay den detayenan di loke a sosode. E ta mira Interbank ta un 'gepasseerd station', pa con dificil cu el a haci e trabou di nan, nan a sa di sali padilanti y nan a sa di buk un saldo positivo segun e jaarrekening 2006. **Pa aña 2007, tur cos ta mustra cu ta bay stabilisa henter FCCA cu un surplus grandi, cu pa basta aña no a mira.** Pero esey no ta nifica cu nan a yega ainda. Pues den parti operacional nan cifranan ta mustra bon y pesey awor nan tin cu fiha strategianan pa e futuro cresemento di FCCA.

En realidad Croes ta subraya cu ta dos logro grandi tin pa FCCA actualmente, un ta e ayudo cu DIGH (Dutch International Guarantees for Housing) ta bay duna nan cu construccion di un 'pilotstudie' di 50 casnan social; e otro ta e consolidacion di nos debenan via Aruba Investment Bank (AIB). **Na aña 2003 a bira cla pa FCCA cu pa haya placa barata structuralmente despues di cu na aña 1997, no tabatin placa di ayudo di desaroyo for di Hulanda. Na Aruba mes tabata practicamente imposibel, pa haya placa barata for di cualkier instancia.** Desde1998 tur isla di Antiya Hulandes y Aruba ta purbando pa yega na placa di DIGH, e famoso 'placa barata', hopi corporacionnan den regio a purba pero no a logra. Danki Dios e hecho cu Haime tabata na Hulanda y por a hiba hopi combersacion continuo pa convence e organisacion aki con FCCA ta funciona. **Nan no tabata compronde originalmente e structura di FCCA. FCCA, tin un parti di hypoteca bao di dje, na Hulanda esaki no por. Despues di diferente bishita di DIGH na Aruba nan a bin compronde con e systema ta traha.** Na Hulanda, segun Croes, e corporacionnan tin hopi placa ya cu nan ta traha marktgericht, huur verhoging ta wordo adapta anualmente y nan tin un systema tremendo di borg. DIGH ta financia proyecto di cas social na Suriname, Sur-Africa y paisnan den desaroyo na Europa.

Na Hulanda ta asina, cu asina e cifra di inflacion cambia, e huurnan ta keda adapta. Haime Croes ta mira cu si kier sigui construi casnan alcansabel, lo mester adapta e ley di huur. **FCCA mes a traha hopi ariba e aspecto 'corporate governance', pues tur cos mester ta na ordo den maneho, tur informacion mester ta transparente y mester a evalua cada proceso.** Poco poco a traha y cambia e statuut, a moderniza tur sistema, a baha gasto y asina un sin fin di proceso, pa a yega na tanto bira un empresa bon maneha, pero tambe pa bin na remarca pa haya prestamo internacional.

"FCCA A BAHA E CANTIDAD DI HENDE CU TA FAYA DEN PAGO DI 22% PA 8%, AUNKE ESEY TA UN BON ADELANTO, CONSIDERA CU NA HULANDA E TA 1.3%"

Antes, e maneho riba hende cu tabata cay atras den pago tabatin menos atencion, awor a pon'e como un prioridad. Haime Croes ta haya cu nos mester siña cu cas ta un prioridad pa tur hende. Mester paga cas promer cu tur cos. **Nos no ta laga famianan cay atras mas den pago, nos ta duna nan guia. Ta parce cu e mentalidad cu nos tin aki ta diferente. Na Hulanda e prome cos cu ta wordo haci ta paga cas, awa, coriente, y telefon, na Aruba ta parce cu hendenan ta paga tur cos prome y cas ta keda ultimo.** Na Hulanda no ta tur cos ta perfecto tampoco, pero Haime ta di opinion cu loke ta bon, nos mester por tuma over. Tambe e ta spera mas responsabilidad di henter pueblo, embes cu nan bisa cu ta FCCA a bira menos social, mester bisa e hendenan pa paga nan cas prome. E kier pa splica cu un hende tin derechonan pero tambe debernan. **FCCA a baha e cantidad di hende cu ta faya den pago di 22% pa 8%, aunke esey ta un bon adelanto, considera cu na Hulanda e ta 1.3%.** Pa FCCA por sigi bira mas fuerte, otro punto cu nan a atende, ta cu semper gobiernonan ta pidi FCCA adelanta e placa pa infrastructura y huursubsidie. Pero nunca e pago bek no ta drenta. Awor nan tin un maneho cu nan kier pa gobierno paga gastonan di infrastructura y huursubsidie ; esaki basa riba gobierno su maneho y responsabilidad cu vivienda social. Pesey, Sr.Croes ta bisa cu a reuni cu representantenan di gobierno pa sugeri na nan, pa pone, banda di placa pa huursubsidie, tambe 2 pa 3 miyon cada aña riba nan presupuesto pa construccion di casnan social .

Recientemente DIP, e departamento di infrastuctura y planeamento a revela su plannan pa e ROP (Ruimtelijke Ordenings Plan) y a presenta esaki na e.o. FCCA. Dr.Haime Croes ta haya cu nan ta bon bezig, si, e lo kier mira e plannan aki haya forza mediante ley. **Ta wordo papia hopi di 'desaroyo duradero' y mi ta kere cu a bira ora pa presenta un plan nacional, carga door di gobierno, gremio y organisacionnan pa bisa cu ta den tal direccion nos ta bay cu nos pais.**

Croes ta pensa cu nos ta na e momento pa dicidi y fiha nos futuro. E ta mira cu keto bay turismo mester diversifica mas, te ainda nos ta mucho dependiente di e turista Mericano. Europa y Asia ta e dos mercadonan cu ta bay ta e futuro mundial y esaki ta conta pa turismo tambe.

Mirando desaroyo internacional nos a puntra Sr.Croes si FCCA lo bay traha riba otro tipo di cas, por ehempel pa nos grandinan. **Claro cu nos ta corda cu tin vergrijzing na Aruba y nos ta bay haci mucho mas pa e grupo ey di nos comunidad, pa no lubida riba esnan cu limitacion fisico of mental.**

Aki tambe nos kier cambia e maneho, FCCA lo kier traha y mantene e cas y e stichting respectivo lo cera acuerdo pa nan percura pa e cuido, pues un separacion den cuido y cas.

Un inkietud ta si FCCA lo bira mas comercial, hasta nos a tende rumor cu nan lo bay traha condominio, Haime ta masha cla y raspa den esaki. **Nos no tin ningun interes pa concuri cu niun banco comercial! Mir'e asina, nos ta atende e grupo cu no ta interesante pa un banco. Banconan tin un otro midi, nan meta ta puro comercial. Aunke nos ta compronde nan meta, lo ta bon si nan tene cuenta cu si un hende no tin cas, e ta bira problema di henter un comunidad.** Den otro palabra e ta sinti cu cada empresa tin su responsabilidad social pa cumpli cun'e, nan no ta un isla riba nan mes.

Nos a combersa largamente riba e mundo academico y su rol na Aruba. Dr.Haime Croes awor cu el a termina su estudio kier duna su aporte bek na su pais.

Nos no kier a lague bay sin bolbe riba e topico di Interbank y kico nan ta bay haci cu nan investigacion. **Esey no ta den nos man. Nos ta fiha riba mehoracion mas ainda di e presente y futuro di FCCA, esey ta nos meta. Un biaha mas, nos ta wak padilanti.**

E optimismo ta resalta serca Haime Croes y e ta sigura nos cu e ta bay publica hopi mas tocante estudionan scientifico cu e ta haci. E lo contribui tambe riba e tereno di turismo na unda recientemente el a reuni cu tur e gruponan concerni, pa mira na unda e por yuda. F

NOS FLORIN. - AÑA 2, VOL. 7 (2008), P. 32-33